



CONSOLATO GENERALE D' ITALIA
BARCELLONA

DETERMINA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA D'ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DEMANIALI SITI IN BARCELLONA - SPAGNA

IL CONSOLE GENERALE

VISTO il R.D. n. 2440 del 18.11.1923 concernente le disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato;

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924 che ha approvato il regolamento relativo all'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n. 18 recante l'ordinamento dell'Amministrazione degli Affari Esteri e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.P.R. 1° febbraio 2010, n.54, recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di 1 categoria del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale;

VISTO il Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018 n. 101, di adeguamento della normativa nazionale al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016;

CONSIDERATO che lo Stato italiano è proprietario di immobili ubicati in Spagna non utilizzati;

CONSIDERATO che in un'ottica di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare italiano in Spagna è opportuno procedere all'alienazione degli immobili siti Calle Mallorca 268-270, Principale e Primo, Porta 1ª – 08037 Barcellona;

CONSIDERATO di dover adottare il sistema dell'Asta pubblica secondo le modalità di cui agli Artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1923, per la vendita di immobili di proprietà dello Stato italiano in Spagna ubicati a Barcellona (Spagna);

VISTO l'Avviso d'Asta del Consolato Generale d'Italia in Barcellona del 17 maggio 2024;

CONSIDERATO che la predetta Asta si è conclusa in assenza di offerte, come da Verbale della Commissione di Valutazione del 05 luglio 2024;

VISTO il Messaggio del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale n. 2480203 del 12 luglio 2024 nel quale si invita la Sede ad esperire un secondo tentativo di vendita ad evidenza pubblica ponendo come base d'asta il prezzo di **Euro 3.000.000,00 (tre milioni/00)**;

RITENUTO che il predetto valore di stima costituisce il parametro da utilizzarsi come base d'asta per la selezione del miglior offerente;

VISTO l'Avviso d'asta del 12/08/2024 predisposto da questo Consolato Generale;

RITENUTO opportuno individuare come forma di pubblicità la pubblicazione dell'Avviso d'asta con i relativi allegati sul sito web istituzionale e sui profili social di questo Consolato Generale e sugli altri siti delle articolazioni istituzionali italiane in Spagna, nonché con la pubblicazione di un estratto di detto Avviso sui principali quotidiani a tiratura nazionale e locale;

DETERMINA

1. di procedere a indire la gara per l'alienazione degli immobili demaniali indicati nelle premesse mediante un secondo tentativo di vendita ad evidenza pubblica;
2. di approvare l'Avviso d'Asta relativo alla vendita in oggetto;
3. di fissare l'importo a base d'asta per gli immobili, costituenti un unico lotto, in Euro **3.000.000,00 (tre milioni /00)**;
4. di disporre la pubblicazione dell'Avviso d'asta con i relativi allegati come indicato nelle premesse;
5. che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Console Generale Emanuele Manzitti.

Copia della presente determina verrà allegata alla documentazione della procedura d'asta.

Barcellona, 12 agosto 2024

Il Console Generale
Emanuele Manzitti