



Consolato Generale d'Italia  
Barcellona

## **DETERMINA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA D'ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DEMANIALI SITI IN BARCELLONA - SPAGNA**

### **IL CONSOLE GENERALE**

VISTO il R.D. n. 2440 del 18.11.1923 concernente le disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato;

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924 che ha approvato il regolamento relativo all'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n. 18 recante l'ordinamento dell'Amministrazione degli Affari Esteri e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.P.R. 1° febbraio 2010, n.54, recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di 1 categoria del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale;

VISTO il Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018 n. 101, di adeguamento della normativa nazionale al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016;

CONSIDERATO che lo Stato italiano è proprietario di immobili ubicati in Spagna non utilizzati;

CONSIDERATO che in un'ottica di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare italiano in Spagna è opportuno procedere all'alienazione degli immobili siti Calle Mallorca 268-270, Principale e Primo, Porta 1ª - 08037 Barcellona;

VISTA la locale perizia immobiliare effettuata in data 15.02.2024 con la quale si stabiliva il valore di mercato per detti immobili demaniali:

RITENUTO che il predetto valore di stima costituisce il parametro da utilizzarsi come base d'asta per la selezione del miglior offerente:

VISTO l'Avviso d'asta predisposto da questo Consolato Generale ed approvato con Messaggio n. MAECI/54732 del 29 aprile 2024 della DGAI – Unità per il Coordinamento Amministrativo e Tecnico;

CONSIDERATO di dover adottare il sistema dell'Asta pubblica secondo le modalità di cui agli Artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1923, per la vendita di immobili di proprietà dello Stato italiano in Spagna ubicati a Barcellona (Spagna);

RITENUTO opportuno individuare come forma di pubblicità la pubblicazione dell'Avviso d'asta con i relativi allegati sul sito web istituzionale e sui profili social di questo Consolato Generale e sugli altri siti delle articolazioni istituzionali italiane in Spagna, nonché con la pubblicazione di un estratto di detto Avviso sui principali quotidiani a tiratura nazionale e locale;

### **DETERMINA**

1.di procedere a indire la gara per l'alienazione degli immobili demaniali indicati nelle premesse mediante Asta pubblica;

2.di approvare l'Avviso d'Asta relativo alla vendita in oggetto;

3.di fissare l'importo a base d'asta per gli immobili, costituenti un unico lotto, in Euro **3.552.203,03** (tre milioni cinquecentocinquantaquattromila duecentotré/03);

4.di disporre la pubblicazione dell'Avviso d'asta con i relativi allegati come indicato nelle premesse;

5.che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Console Generale Emanuele Manzitti.

Copia della presente determina verrà allegata alla documentazione della procedura d'asta.

Barcellona, 17 maggio 2024

---

Il Console Generale  
Emanuele Manzitti